



## АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.06.2026 № 1751-ПА

О проведении аукциона в электронной форме  
по продаже земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Рузского муниципального округа Московской области от 27.07.2015 №72-2707/2015, учитывая сводное заключение Министерства имущественных отношений в Московской области от 24.06.2026 № 113-3 (карточка № 50:19.39535).

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020309:382, площадью 1038 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Григорово.

2. Установить в качестве организатора аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

3. Установить следующие условия аукциона:

3.1. Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене земельного участка и ограниченным по составу участников (только для граждан).

3.2. Определить начальную цену предмета аукциона в размере кадастровой стоимости земельного участка 753795.6 руб., НДС не облагается.

Размер задатка для участия в аукционе, указанном в п. 1 настоящего постановления составляет 150759.12 руб.

Установить «Шаг аукциона» в размере 22613.86 руб.

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях) в использовании земельного участка:

Участок имеет следующие ограничения в использовании:

- Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Кубинка

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями: Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

4. Организатору аукциона разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на Едином портале торгов Московской области по адресу [easuz.mosreg.ru/torgi](http://easuz.mosreg.ru/torgi).

5. Администрации Рузского муниципального округа разместить информацию о проведении аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте Рузского муниципального округа [https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya\\_o\\_razmeschenii\\_zakazov\\_otdela\\_zemlepolzovaniya](https://ruzaregion.ru/docs/torgi/izvescheniya_o_razmeschenii_zakazov_otdela_zemlepolzovaniya) не менее чем за 10 (десять) рабочих дней до дня проведения аукциона.

6. Администрации Рузского муниципального округа обеспечить заключение договора купли-продажи в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также проинформировать Организатора аукциона о заключении договора купли-продажи земельного участка.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рузского муниципального округа Куненкова С.А.

Глава муниципального округа



А.А. Горбылёв

**СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ № 113-З ОТ 24.06.2026  
г. Красногорск**

№	Адрес	Заинтересованное лицо	Предмет рассмотрения	Решение МВК	Порядковый номер
1	2	3	4	5	6
147	Московская область, р-н. Рузский, д. Грибцово, Московская область, м.о. Рузский, д. Григорово	Самарин Руслан Александрович	Категория вопроса - "Проект ОМС о проведении торгов (продажа)", кадастровый номер - "50:19:0020309:382", общая площадь - "1038", вид разрешенного использования - "Для индивидуального жилищного строительства", категория земельного участка - "Земли населенных пунктов"	1. Согласовать. <input type="checkbox"/> 2. Администрации, в течении 3-х рабочих дней с даты получения Сводного заключения, выпустить постановление и направить на публикацию торгов. <input type="checkbox"/> 3. Внести земельный участок в план торгов.	50:19.39535
	Заместитель министра имущественных отношений Московской области Суворина Наталья Валерьевна				

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного  
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



**А К Т**

**муниципального обследования объекта земельных отношений**

№ 2249

"26" мая 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования  
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений администрации Рузского муниципального округа Дудькин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым номером 50:19:0020309:382, площадью 1 038 кв. м, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Григорово, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении. Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

26.05.2026 в 11:50 проведено муниципальное обследование земельного участка, расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Григорово. В результате визуального осмотра установлено, что на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения отсутствуют, участок не огорожен. Доступ к участку не ограничен, возможен по землям государственной неразграниченной собственности. Видимые на фото строения и ограждения расположены за границами испрашиваемого земельного участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

# Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

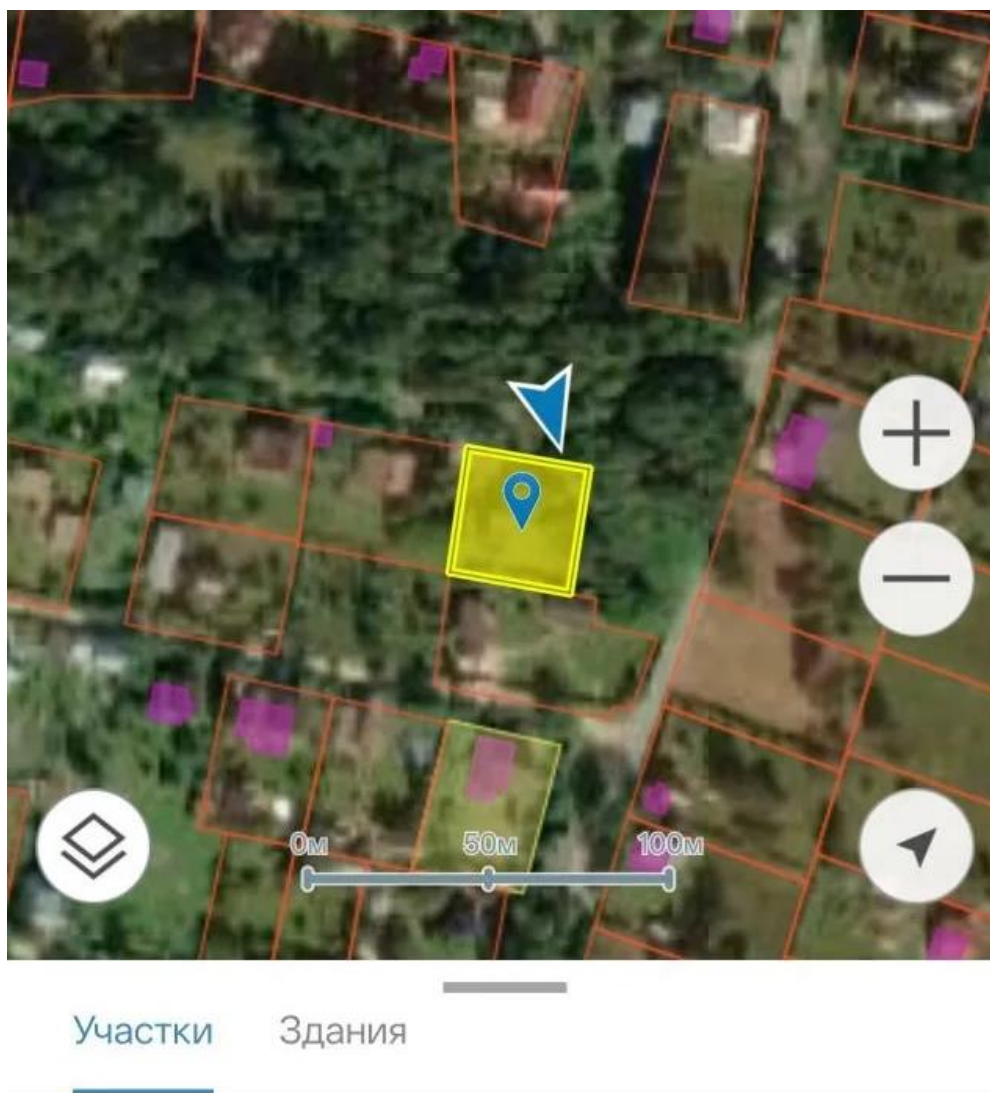
В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

## ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д Григорово	Фото № 1-6	1 038 кв. м.	для индивидуального жилищного строительства

Фото № 1



50:19:0020309:382



Фото №2



Фото №3



Фото №4



Фото №5



Фото №6



Произвел осмотр земельного участка и фотофиксацию старший инспектор отдела земельных и имущественных отношений Д.Н. Скачков.

# Схематический чертёж земельного участка

Земельный участок: 50:19:0020309:382



- Информация
- Сервисы
- Объекты
- Части ЗУ
- Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.04.2026
Кадастровый номер	50:19:0020309:382
Кадастровый квартал	50:19:0020309
Адрес	Московская область, м.о. Рузский, д Григорово
Площадь уточненная	1 038 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	753 795,6 руб.

